

Règlement / Convention / Salle communale et terrain / La Lande-Chasles

Validé en conseil municipal le 11 janvier 2023

Location entre la Mairie et Mr / Mme

Adresse du locataire :

Téléphone du locataire Adresse mail

Date de la locationMontant de la location

La salle est mise à disposition des particuliers domiciliés ou non sur la commune. Cette mise à disposition s'effectue dans le cadre d'une convention entre la commune et l'utilisateur, le signataire de ladite convention étant tenu comme seul responsable. Maximum 100 personnes.

RESERVATION

L'attribution de la salle sera effective au retour de la convention signée par l'utilisateur, accompagnée des pièces obligatoires à joindre au dossier, 4 mois minimum avant la location. Passé la date limite, la salle sera considérée comme disponible pour une autre demande. La sous-location ou la mise à disposition à des tiers est formellement interdite.

1°) Un état des lieux sera effectué lors de la remise des clés, et validé par signature du loueur sur le document prévu.

2°) La salle et le terrain devront être rendus propres (Ménage pour la salle, chaises rangées dans la pièce de la chambre froide, tables rangées après vérification de la propreté lors de la remise des clés, pas de débris ni mégots sur le terrain).

3°) Avant la remise des clés à la suite de location, un 2^{ème} état des lieux sera effectué et validé par signature du loueur, sur le même document de location

Si vol, casse, détérioration ou salle et abords mal nettoyés, ou non respect des interdictions et déplacement d'un élu lors de la location, la caution pourra être retenue, en partie ou en totalité, **sur décision du conseil municipal**, ainsi que d'éventuelles poursuites juridiques.

4°) Les lumières extérieures / intérieures doivent être éteintes lorsque vous quittez la salle. Les portes / fenêtres doivent être fermées, ainsi que les persiennes remontées de l'ancienne salle.

5°) Interdictions :

- Utilisation d'un micro et de hauts parleurs, à l'extérieur de la salle fermée (donc sous le auvent)
- Fumer dans les locaux. Toutes fixations aux murs et plafonds
- Utilisation du klaxon des voitures.
- Jets de pétards et de fusées

6°) Chauffage. La température est pré-réglée. Un bouton permet de mettre en fonctionnement le chauffage (radiateur) pour une durée de 3h, renouvelable si besoin. En priorité, il est préférable d'utiliser la climatisation réglée à 19° qui permet de maintenir cette température dans la salle.

7°) Le loueur est responsable de la bonne tenue des participants, et au respect des consignes de sécurité, affichées dans la salle. Les départs devront se faire dans un minimum de bruit, et ce par respect du voisinage.

8°) Le remplacement de chaque clé détériorée ou perdue sera facturé de 15 €/ clé.

9°) L'utilisateur confirme par sa signature qu'il a bien pris connaissance des consignes générales et particulières de sécurité, qu'il a procédé à une visite de l'établissement avec une reconnaissance des voies d'accès et des issues de secours et qu'il a reçu une information sur les installations techniques et la mise en œuvre des moyens de secours dont dispose l'établissement.

10°) L'accès aux bacs à verre et papiers doit rester ouvert en permanence – Interdiction de fermer l'accès.

11°) Les deux terrains de pétanque et la table extérieures sont intégrés à la location. Le public ne peut pas accéder aux terrains quand la salle est louée. Le locataire est responsable de toutes dégradations constatées.

ANNULATION

Par la commune de La Lande Chasles : la convention est conclue à titre précaire et révoquant sans indemnité, le maire pouvant retirer l'autorisation compte tenu des nécessités de l'administration des propriétés communales, du fonctionnement des services, ou en cas de force majeure.

Aucune indemnité, ni dédommagement ne pourra être réclamé à la commune. En cas de résiliation par le demandeur et à titre de dédommagement, la commune se réserve le droit de prélever, sur le montant de la caution, une somme correspondant aux conditions ci-dessous :

- annulation moins de 3 jours avant la prestation.....100% de la caution
- annulation entre le 3ème et 8ème jour.....50% de la caution
- annulation entre 4 mois et 8 jours auparavant.....10% de la caution

Toute demande devra être accompagnée d'une attestation d'assurance (extension de La Responsabilité Civile " Organisateur de festivités") – Voir Annexe

Le Maire et ses adjoints, ainsi que toute personne désignée par Monsieur le Maire sont habilités à contrôler l'utilisation correcte des installations et faire les remarques d'usage. En cas de nécessité, vous pouvez joindre :

Informations et réservation / Mairie de La Lande Chasles : 02.41.82.74.01 (Mercredi et jeudi matin)

Jean-Christophe Rouxel, Maire : 02.41.82.56.23 ou 06.68.71.35.94

Jeannick Cantin, 1^{er} adjoint : 02.41.82.77.78 ou 06.88.37.32.61

Nous vous souhaitons de passer un agréable moment à la salle des fêtes de La Lande Chasles

Par ma signature, je valide la lecture intégrale de ce règlement et m'engage à visualiser le registre présenté lors de l'état des lieux et les photos indiquant les points défectueux avant location.

Lu et approuvé, La Lande Chasles, le

Le locataire, Mr le Maire ou son représentant

ATTENTION !

Cette salle est équipée d'un limiteur acoustique

- Le limiteur analyse le niveau sonore dans la salle sur 10 minutes glissantes et établit un niveau moyen sur cette période. Le niveau moyen maximum est fixé à

94 db

pour cette salle afin de respecter la législation sur les nuisances sonores envers les tiers.

- Tant que ce niveau moyen reste en dessous du seuil de consigne, il ne se passe rien.
- Si le niveau moyen dépasse le seuil de consigne, l'alimentation électrique se coupe pour une durée de 10 secondes, puis se rétablit automatiquement.
- Si vous dépassez plus de 3 fois le seuil de consigne sur une heure glissante, la coupure devient définitive et nécessite un réarmement manuel par une personne habilitée.
- Si vous ne déclenchez pas le limiteur pendant plus d'une heure après une coupure, vous regagnez cette coupure.

Pour ne pas être sanctionné par le limiteur, respectez les conseils suivants :

- Le limiteur prend en considération l'ensemble du bruit dans la salle, que celui-ci soit généré ou non par la musique. Les cris, applaudissements et autres sifflets ou bruits seront donc analysés au même titre que la musique et feront passer le limiteur en sanction si leur niveau dépasse le seuil de consigne. Expliquez cette contrainte à vos convives ou à vos invités pour éviter les déclenchements injustifiés.

Afficheur simplifié

L'afficheur simplifié vous indique la tendance du niveau sonore existant dans la salle.

- Le voyant vert indique que vous êtes en dessous du niveau de consigne.
- Le voyant jaune indique que vous êtes entre -3dB et +3dB du niveau de consigne et peut s'allumer occasionnellement.
- Le voyant rouge indique que vous dépassez le niveau de consigne de plus de 3dB. Il ne doit jamais s'allumer !
- Si vos convives ou vos invités génèrent trop de bruit, il faudra alors restreindre le niveau sonore musical de façon à rester continuellement avec le voyant vert allumé.
- Les voyants 1-2-3 vous indiquent le nombre de coupure restantes avant la troisième qui est la coupure définitive.



Afficheur Numérique

Il faut que vous restiez le plus possible en dessous du seuil de consigne.

94 db



DEMANDE DE MISE A DISPOSITION DE SALLE

Veillez remplir ce formulaire en écrivant lisiblement au stylo bille.

LOCATAIRE

Nom :Prénom :

Adresse :

Code Postal :Ville :

Téléphone : Mail :

MANIFESTATION

.....
.....
.....
.....

DATE (S)

.....

Par ma signature, je valide la lecture intégrale de ce règlement et m'engage à visualiser le registre présenté lors de l'état des lieux et les photos indiquant les points défectueux avant location.

Nom / Signature

A joindre :

Chèque location de la salle (voir annexe tarifs) / Ordre du chèque : Trésor public

Chèques de caution de 100 et 900 euros / Ordre du chèque : Trésor public

Justificatif de domicile (moins d'un an)

Attestation d'assurance (Extension de la Responsabilité civile – Organisateur de festivités)

Photocopie carte d'identité recto-verso

ANNEXE 1

MODÈLE D'ATTESTATION A DEMANDER AUPRÈS DE VOTRE ASSUREUR.

Numéro de votre police d'assurance :

Nom, adresse et numéros de téléphone de votre assurance :

Au titre de la police désignée ci-dessus, la « nom de votre assurance » certifie garantir tous dommages encourus en tant qu'organisateur de festivités.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Lieu et date

Signature

ANNEXE 2

TARIFS

CAUTION : 900 euros

En cas de détérioration d'un montant supérieur, la différence, sur présentation facture, sera demandée. Si inférieur, seul le montant réel de réparation sera demandé

Cette caution sera aussi retenue à hauteur de 200 euros en cas de bruits excessifs constatés ou de sonorisation hors salle prévue à cet effet, et en cas de déplacement d'un élu pour remettre en action le limiteur de bruit ou nuisances sonores au voisinage.

MENAGE : 100 euros (si salle mal nettoyée à la remise des clés)

Les tables sont rangées par le loueur uniquement après vérification de leur propreté lors de l'état des lieux sortant. Merci de votre compréhension

Habitant commune

Journée : 100 € 2 journées : 150 € Vin d'honneur : 25 €

Habitant hors commune

Journée : 200 € 2 journées : 300 € Vin d'honneur : 50 €

Autres besoins

Groupe scolaire (Salle + terrain) ou Pique-nique : 50 € la journée

Tarif de la salle pour des associations

Du Lundi au vendredi, 18h, hors jours de fêtes.

70 €, la journée (chauffage l'hiver, climatisation l'été)

Gratuité une fois par an pour une journée pour les associations de La Lande-Chasles

ANNEXE 3 / États des lieux

Voir feuille jointe

ANNEXE 4 / Affiche visible à la salle des fêtes à l'entrée



Sauf animations communales

ATTENTION

Tous bruits excessifs ou déplacement d'un élu sur place, de jour comme de nuit donnera lieu à retenue de 200 euros

Pourrait être jointe une amende de 68 euros minimum

ANNEXE 4 / Vaisselle

Un ensemble verre, assiette et couverts sont également inclus dans le tarif, dans l'état

En cas de problème bris, détérioration ou manque,

il sera retenu, hors caution, un montant de 2 euros par article

INCENDIE



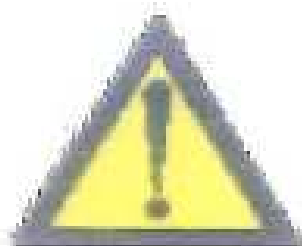
Gardez votre calme.
Déclenchez l'alarme et
téléphonez aux
numéros :



18

ou

112



Assurez-vous de la
coupure du gaz et
fermez portes et
fenêtres.



Attaquez l'incendie à
la base des flammes au
moyen d'extincteurs
sans prendre de
risques.



Dans la chaleur et la
fumée, baissez-vous,
l'air frais est près du
sol.

ACCIDENT



Appelez le SAMU en
téléphonant au :



15

EVACUATION



A l'audition du signal
d'évacuation ou sur
ordre d'un responsable :



Dirigez-vous vers les
sorties les plus proches.



Facilitez l'évacuation
des personnes en
situation de handicap.



Dans la chaleur et la
fumée, baissez-vous,
l'air frais est près du
sol.



Regroupez-vous à
l'extérieur et assurez-
vous de la présence de
tous.